



## ENCURTANDO DISTÂNCIAS, AGILIZANDO PROCESSOS.

Localizado em Campinas, no Km 87 da Rodovia Anhanguera (SP-330), o Multi Modal Campinas coloca sua empresa em uma posição estratégica, aliando o fácil acesso ao interior do estado e ao Aeroporto Internacional de Viracopos às vantagens dos incentivos fiscais concedidos na região.

Seu complexo de galpões combinam inteligência e segurança para agilizar processos empresas com perfil logístico e industrial. Por isso toda implantação foi pensada para otimizar o gerenciamento operacional e flexibilizar a ocupação, permitindo junção de 5 ou 8 módulos, com áreas contínuas de 21.159,23m<sup>2</sup> ou 24.921,42m<sup>2</sup>.

### ENCURTANDO DISTÂNCIAS, AGILIZANDO PROCESSOS.

Localizado em Campinas, no Km 87 da Rodovia Anhanguera (SP-330), o Multi Modal Campinas coloca sua empresa em uma posição estratégica, aliando o fácil acesso ao interior do estado e ao Aeroporto Internacional de Viracopos às vantagens dos incentivos fiscais concedidos na região.

Seu complexo de galpões combinam inteligência e segurança para agilizar processos logísticos e industriais. Por isso toda implantação foi pensada para otimizar o gerenciamento e fluxo operacional, conciliando ainda conforto e infraestrutura completa para ocupantes. e segurança e é direcionado à empresas com perfil logístico e industrial.



## MÓDULOS FUNCIONAIS, SOLUÇÃO SOB MEDIDA.



- 13 módulos variando de 2.944m<sup>2</sup> a 4.233m<sup>2</sup>.
- Pé direito mínimo de 12m .
- Piso de alta resistência com capacidade de 6 ton./m<sup>2</sup>.
- Mezanino para escritório com banheiros masculino, feminino e PNE / armazenagem (até 500kg/m<sup>2</sup>).
- 4 docas por módulo, 2 niveladores de doca por módulo.
- Sprinklers Instalados (categoria J4).
- Cobertura em estrutura metálica, telha zipada, isolamento termo acústico, iluminação zenital e renovadores de ar.
- Vagas privativas de automóveis.
- Previsão para elevador privativo por modulo.

### MÓDULOS FUNCIONAIS, SOLUÇÃO SOB MEDIDA.

- 13 módulos variando de 2.944m<sup>2</sup> a 4.233m<sup>2</sup>.
- Pé direito mínimo de 12m .
- Piso de alta resistência com capacidade de 6 ton./m<sup>2</sup>.
- Mezanino para escritório com banheiros masculino, feminino e PNE / armazenagem (até 500kg/m<sup>2</sup>).
- 4 docas por módulo, 2 niveladores de doca por módulo.
- Sprinklers Instalados (categoria J4).
- Cobertura em estrutura metálica, telha zipada, isolamento termo acústico, iluminação zenital e renovadores de ar.
- Vagas privativas de automóveis.
- Previsão para elevador privativo por modulo.

**DIFERENCIAIS QUE AGREGAM  
VALOR À SUA OPERAÇÃO.**



- Controle de acesso eletrônico e guarita blindada.
- CFTV e portarias com garra de tigre.
- Iluminação em Led na área de armazenagem, com até 60% de economia de energia.
- Sistema de reuso de água.
- Sistema construtivo pré fabricado.
- Proteção termo acústica.
- Vestiários masculinos e femininos para funcionários.
- Acessibilidade para portadores de necessidades especiais.
- Rua Interna e docas com piso intertravado.
- Ampla área de manobra para caminhões.
- Áreas para cozinha industrial e refeitório.
- Banheiro externo para visitantes.

**DIFERENCIAIS QUE AGREGAM VALOR À SUA OPERAÇÃO.**

- Controle de acesso eletrônico e guarita blindada.
- CFTV e portarias com garra de tigre .
- Iluminação em Led na área de armazenagem, com até 60% de economia de energia.
- Sistema de reuso de água.
- Sistema construtivo pré fabricado .
- Proteção Termo acústica.
- Vestiários masculinos e femininos para funcionários.
- Acessibilidade para portadores de necessidades especiais.
- Rua Interna e docas com piso intertravado.
- Áreas para cozinha industrial e refeitório.
- Banheiro externo para visitantes.

# QUADROS DE ÁREAS IMPLANTAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS: IMPLANTAÇÃO

- A** Portaria blindada  
Portaria blindada
- B** Refeitório/ Cozinha  
Refeitório/Cozinha
- C** Vestiários: masculino, feminino, PNE  
Vestiários: masculino, feminino, PNE
- D** Utilidades / Apoio ao motorista  
Utilidades / Apoio ao motorista

## ESTACIONAMENTO / PARKING LOT

Carretas externas Carretas externas	04 vagas 04 parking lots
Docas (carretas internas) Docas (carretas internas)	58 vagas 58 parking lots
Autos (13 idosos e 9 PNE) Autos (13 idosos e 9 PNE)	249 vagas 249 parking lots
<b>Total</b> Total	<b>311 vagas</b> 311 parking lots

## ÁREAS GALPÃO 01 / SHED 01 AREAS

módulo / Module	(m <sup>2</sup> / sqm)
01	4.203,16
02	4.165,43
03	4.165,43
04	4.169,40
05	4.455,80
<b>Total</b>	<b>21.159,23</b>

## ÁREAS GALPÃO 02 / SHED 02 AREAS

módulo / Module	(m <sup>2</sup> / sqm)
06	3.131,32
07	3.099,04
08	3.099,04
09	3.131,31
10	3.131,31
11	3.099,03
12	3.099,03
13	3.131,32
<b>Total</b>	<b>24.921,42</b>

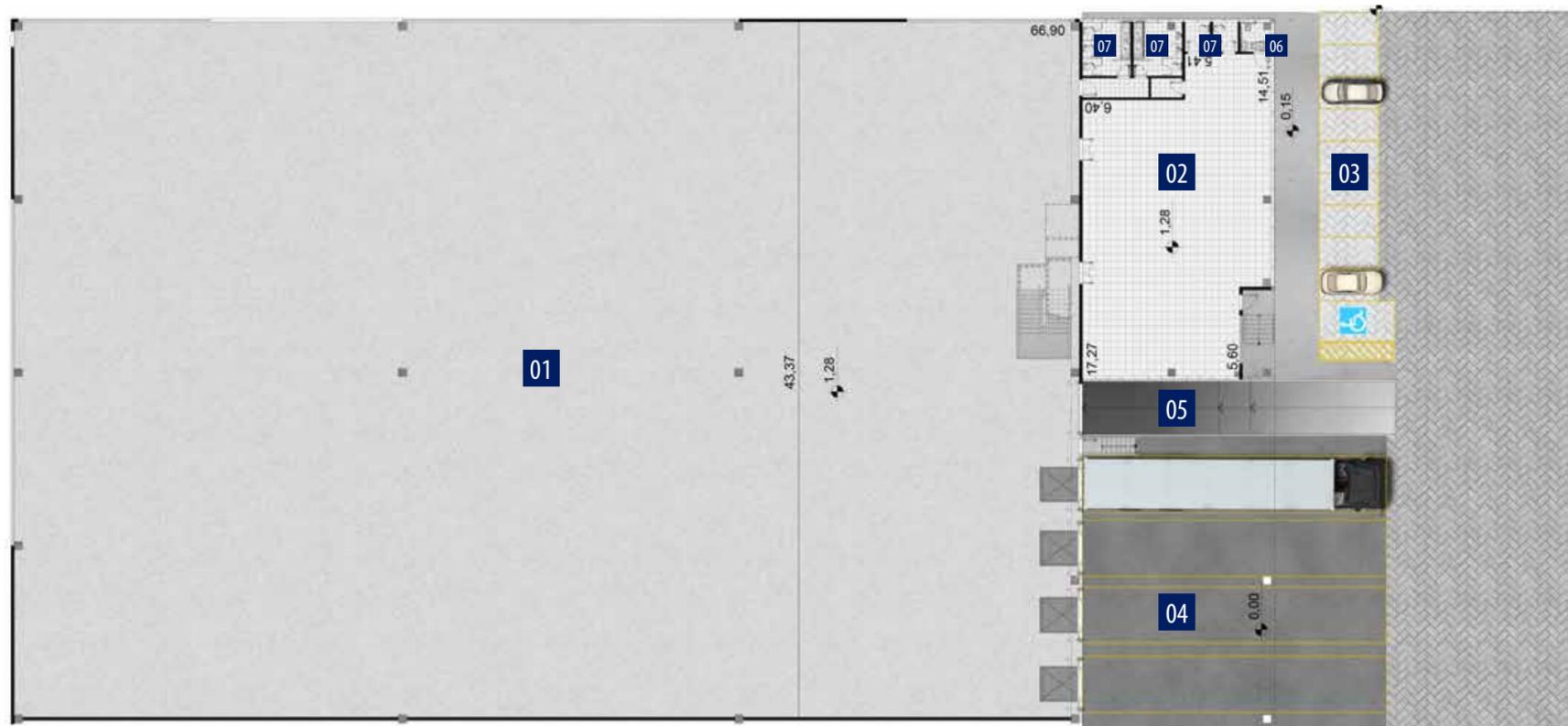
ÁREA TOTAL DO TERRENO / TOTAL AREA 103.358,00 m<sup>2</sup> / 103,358.00 sqm

ÁREA TOTAL LOCÁVEL / TOTAL LEASEABLE AREA 46.080,65 m<sup>2</sup> / 46.080,65 sqm



# PLANTA TIPO GALPÃO

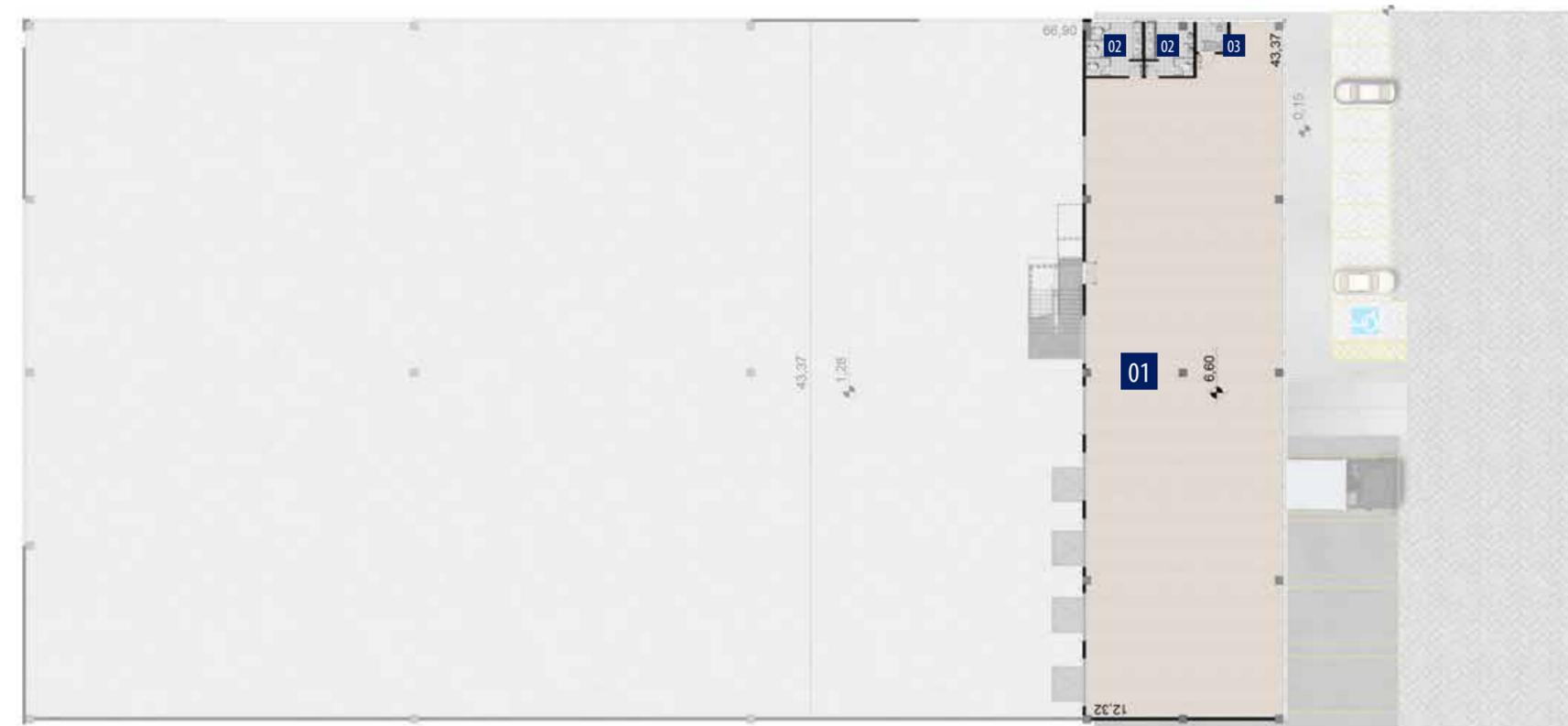
PLANTA TIPO GALPÃO



- 01** Armazenagem  
Legenda 01
- 02** Recepção  
Legenda 01
- 03** Vagas veículos leves  
Legenda 01
- 04** Vagas carretas  
Legenda 01
- 05** Rampa  
Legenda 01
- 06** Sanitário PNE  
Legenda 01
- 07** Sanitários Masculino/Feminino  
Legenda 01

# PLANTA TIPO MEZANINO

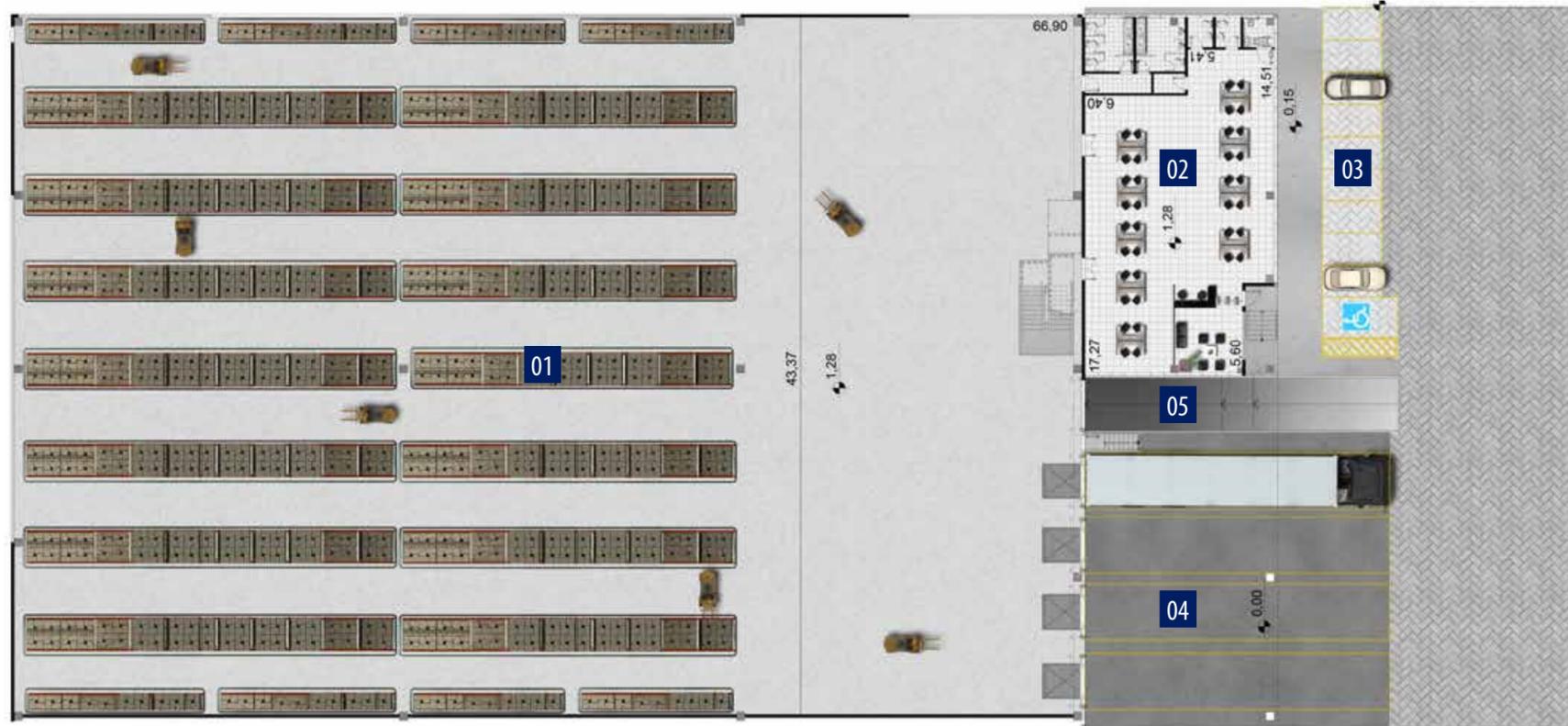
PLANTA TIPO MEZANINNE



- 01** Mezanino  
Legenda 01
- 02** Sanitários Masculino/Feminino  
Legenda 01
- 03** Sanitário PNE  
Legenda 01

# SUGESTÃO LAYOUT GALPÃO

SUGESTÃO LAYOUT GALPÃO



Perspectiva do corte longitudinal meramente ilustrativa. / Perspectiva do corte longitudinal meramente ilustrativa.

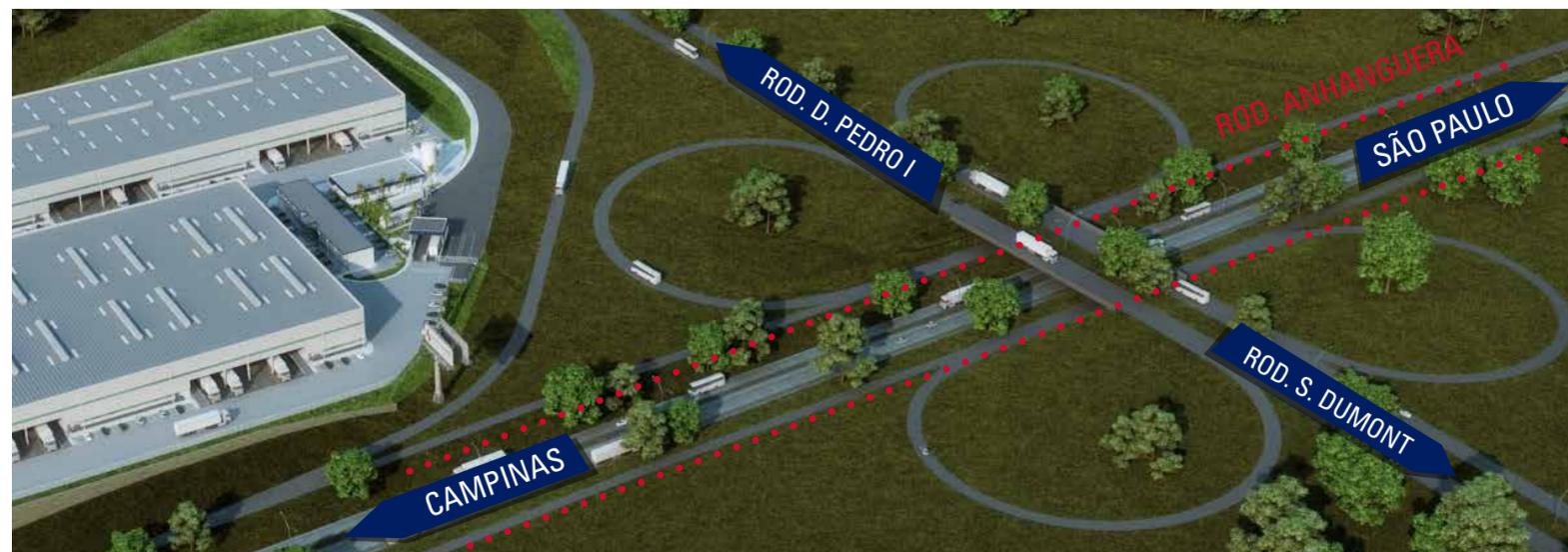
- 01** Armazenagem  
Legenda 01
- 02** Recepção  
Legenda 01
- 03** Vagas veículos leves  
Legenda 01
- 04** Vagas carretas  
Legenda 01
- 05** Rampa  
Legenda 01
- 06** Sanitário PNE  
Legenda 01
- 07** Sanitários Masculino/Feminino  
Legenda 01

## CAPACIDADE DE PALETES / PALETS CAPACITY

Módulos 1 a 5 Modules 1 to 5	3.756 paletes pallets
Módulos 6 a 13 Modules 6 to 13	2.688 paletes pallets

# LOCALIZAÇÃO PERFEITA

## ROD. ANHANGUERA KM 87.



### PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Campinas	6 km
São Paulo	86 km
Rodoanel Oeste	120 km
Aeroporto de Guarulhos	112 km
Aeroporto Viracopos	12 km
Porto Santos	185 km
Porto São Sebastião	269 km

No cruzamento das mais importantes rodovias do interior paulista, o Multimodal está estrategicamente localizado no trevo do Km 87 da Anhanguera, facilitando as chegadas e saídas vindas do norte, sul, leste e oeste.

### LOCALIZAÇÃO PERFEITA: ROD. ANHANGUERA, KM 87

No cruzamento das mais importantes rodovias do interior paulista, o Multimodal está estrategicamente localizado no trevo do Km 87 da Anhanguera, facilitando as chegadas e saídas vindas do norte, sul, leste e oeste.

### PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Campinas 6km; São Paulo 86 km; Rodoanel Oeste 20 km  
 Guarulhos Airport 112 km, Viracopos Airport 112 km  
 Santos Porto 185 km; São Sebastião Porto 269 km





A SDI é uma empresa privada brasileira de gestão e desenvolvimento imobiliário com foco permanente em seus clientes e acionistas, tendo desenvolvido mais de 1.600.000m<sup>2</sup>. Uma marca inovadora no mercado imobiliário que desde 2005 vem trazendo todo o vanguardismo de uma equipe diretiva com mais de 35 anos de experiência. Priorizamos o desenvolvimento social com foco no bom relacionamento com as comunidades onde atuamos com apoio ao Childhood, Associação Obra do Berço e ICE, Instituto de Cidadania Empresarial. A SDI sempre buscou por qualidade no desenvolvimento dos seus produtos reduzindo, sempre que possível, emissões de carbono em suas obras. Como membro do Green Building Brasil, a SDI conta hoje com cinco projetos com certificação LEED, sendo dois deles na categoria Gold. Unimos o melhor na tradição imobiliária a soluções modernas e eficientes. Isso gera valor e garante bons negócios. [www.sdiweb.com.br](http://www.sdiweb.com.br)

SDI is a private Brazilian company of real estate management and development that focuses permanently on its clients and shareholders and has developed more than 1.600.000 sqm. An innovative brand in the real estate market that since 2005, has shown the avant-garde sight of a leadership team with more than 35 years' experience. We support social development focusing on a good relationship with the communities where we perform, giving support to Childhood, Associação Obra de Berço and ICE, Instituto de Cidadania Empresarial. SDI has always searched for quality in the development of its products, reducing carbon emissions in its sites whenever possible. As a member of Green Building Brasil, SDI has, at present, five LEED certified projects, two of which in the Gold category. It brings together the very best of real estate tradition with modern and efficient solutions. This generates value and guarantees good business. [www.sdiweb.com.br](http://www.sdiweb.com.br)

COMERCIALIZAÇÃO / MARKETING

**CBRE**  
CRECI 02.569

**(11) 5185-4688**

[www.multimodalweb.com.br](http://www.multimodalweb.com.br)