



ENCURTANDO DISTÂNCIAS, AGILIZANDO PROCESSOS.



Localizado em Campinas, no Km 87 da Rodovia Anhanguera (SP-330), o Multi Modal Campinas coloca sua empresa em uma posição estratégica, aliando o fácil acesso ao interior do estado e ao Aeroporto Internacional de Viracopos às vantagens dos incentivos fiscais concedidos na região.

Seu complexo de galpões combinam inteligência e segurança para agilizar processos empresas com perfil logístico e industrial. Por isso toda implantação foi pensada para otimizar o gerenciamento operacional e flexibilizar a ocupação, permitindo junção de 5 ou 8 módulos, com áreas contínuas de 21.159,23m² ou 24.921,42m².

ENCURTANDO DISTÂNCIAS, AGILIZANDO PROCESSOS.

Localizado em Campinas, no Km 87 da Rodovia Anhanguera (SP-330), o Multi Modal Campinas coloca sua empresa em uma posição estratégica, aliando o fácil acesso ao interior do estado e ao Aeroporto Internacional de Viracopos às vantagens dos incentivos fiscais concedidos na região.

Seu complexo de galpões combinam inteligência e segurança para agilizar processos logísticos e industriais. Por isso toda implantação foi pensada para otimizar o gerenciamento e fluxo operacional, conciliando ainda conforto e infraestrutura completa para ocupantes. e segurança e é direcionado à empresas com perfil logístico e industrial.



MÓDULOS FUNCIONAIS, SOLUÇÃO SOB MEDIDA.



- 13 módulos variando de 2.944m² a 4.233m².
- Pé direito mínimo de 12m.
- Piso de alta resistência com capacidade de 6 ton./m².
- Mezanino para escritório com banheiros masculino, feminino e PNE / armazenagem (até 500kg/m²).
- 4 docas por módulo, 2 niveladores de doca por módulo.
- Sprinklers Instalados (categoria J4).
- Cobertura em estrutura metálica, telha zipada, isolamento termo acústico, iluminação zenital e renovadores de ar.
- Vagas privativas de automóveis.
- Previsão para elevador privativo por modulo.

MÓDULOS FUNCIONAIS, SOLUÇÃO SOB MEDIDA.

- 13 módulos variando de 2.944m² a 4.233m².
- Pé direito mínimo de 12m.
- Piso de alta resistência com capacidade de 6 ton./m².
- Mezanino para escritório com banheiros masculino, feminino e PNE / armazenagem (até 500kg/m²).
- 4 docas por módulo, 2 niveladores de doca por módulo.
- Sprinklers Instalados (categoria J4).
- Cobertura em estrutura metálica, telha zipada, isolamento termo acústico, iluminação zenital e renovadores de ar.
- Vagas privativas de automóveis.
- Previsão para elevador privativo por modulo.

DIFERENCIAIS QUE AGREGAM
VALOR À SUA OPERAÇÃO.



- Controle de acesso eletrônico e guarita blindada.
- CFTV e portarias com garra de tigre.
- Iluminação em Led na área de armazenagem, com até 60% de economia de energia.
- Sistema de reuso de água.
- Sistema construtivo pré fabricado.
- Proteção termo acústica.
- Vestiários masculinos e femininos para funcionários.
- Acessibilidade para portadores de necessidades especiais.
- Rua Interna e docas com piso intertravado.
- Ampla área de manobra para caminhões.
- Áreas para cozinha industrial e refeitório.
- Banheiro externo para visitantes.

DIFERENCIAIS QUE AGREGAM VALOR À SUA OPERAÇÃO.

- Controle de acesso eletrônico e guarita blindada.
- CFTV e portarias com garra de tigre .
- Iluminação em Led na área de armazenagem, com até 60% de economia de energia.
- Sistema de reuso de água.
- Sistema construtivo pré fabricado .
- Proteção Termo acústica.
- Vestiários masculinos e femininos para funcionários.
- Acessibilidade para portadores de necessidades especiais.
- Rua Interna e docas com piso intertravado.
- Áreas para cozinha industrial e refeitório.
- Banheiro externo para visitantes.

QUADROS DE ÁREAS

IMPLANTAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS: IMPLANTAÇÃO

- A

Portaria blindada

Portaria blindada
- B

Refeitório/ Cozinha

Refeitório/Cozinha
- C

Vestiários: masculino, feminino, PNE

Vestiários: masculino, feminino, PNE
- D

Utilidades / Apoio ao motorista

Utilidades / Apoio ao motorista

ESTACIONAMENTO / PARKING LOT

Carretas externas	04 vagas
Carretas externas	04 parking lots
Docas (carretas internas)	58 vagas
Docas (carretas internas)	58 parking lots
Autos (13 idosos e 9 PNE)	249 vagas
Autos (13 idosos e 9 PNE)	249 parking lots
Total	311 vagas
Total	311 parking lots

ÁREAS GALPÃO 01 / SHED 01 AREAS

módulo / Module	(m² / sqm)
01	4.203,16
02	4.165,43
03	4.165,43
04	4.169,40
05	4.455,80
Total	21.159,23

ÁREAS GALPÃO 02 / SHED 02 AREAS

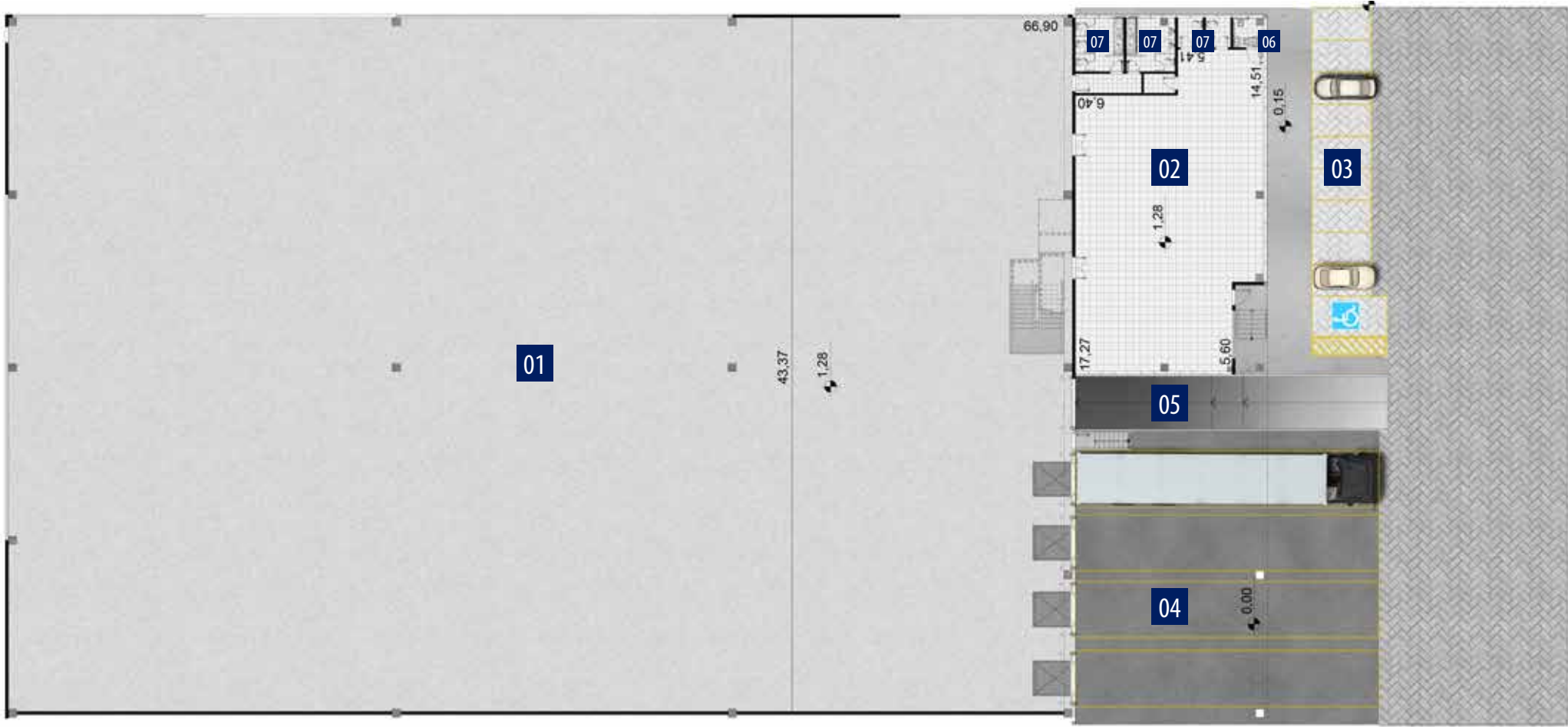
módulo / Module	(m² / sqm)
06	3.131,32
07	3.099,04
08	3.099,04
09	3.131,31
10	3.131,31
11	3.099,03
12	3.099,03
13	3.131,32
Total	24.921,42

ÁREA TOTAL DO TERRENO / TOTAL AREA	103.358,00 m² / 103,358.00 sqm
ÁREA TOTAL LOCÁVEL / TOTAL LEASEABLE AREA	46.080,65 m² / 46.080,65 sqm



PLANTA TIPO
G A L P Ã O

PLANTA TIPO GALPÃO



01 Armazenagem
Legenda 01

02 Recepção
Legenda 01

03 Vagas veículos leves
Legenda 01

04 Vagas carretas
Legenda 01

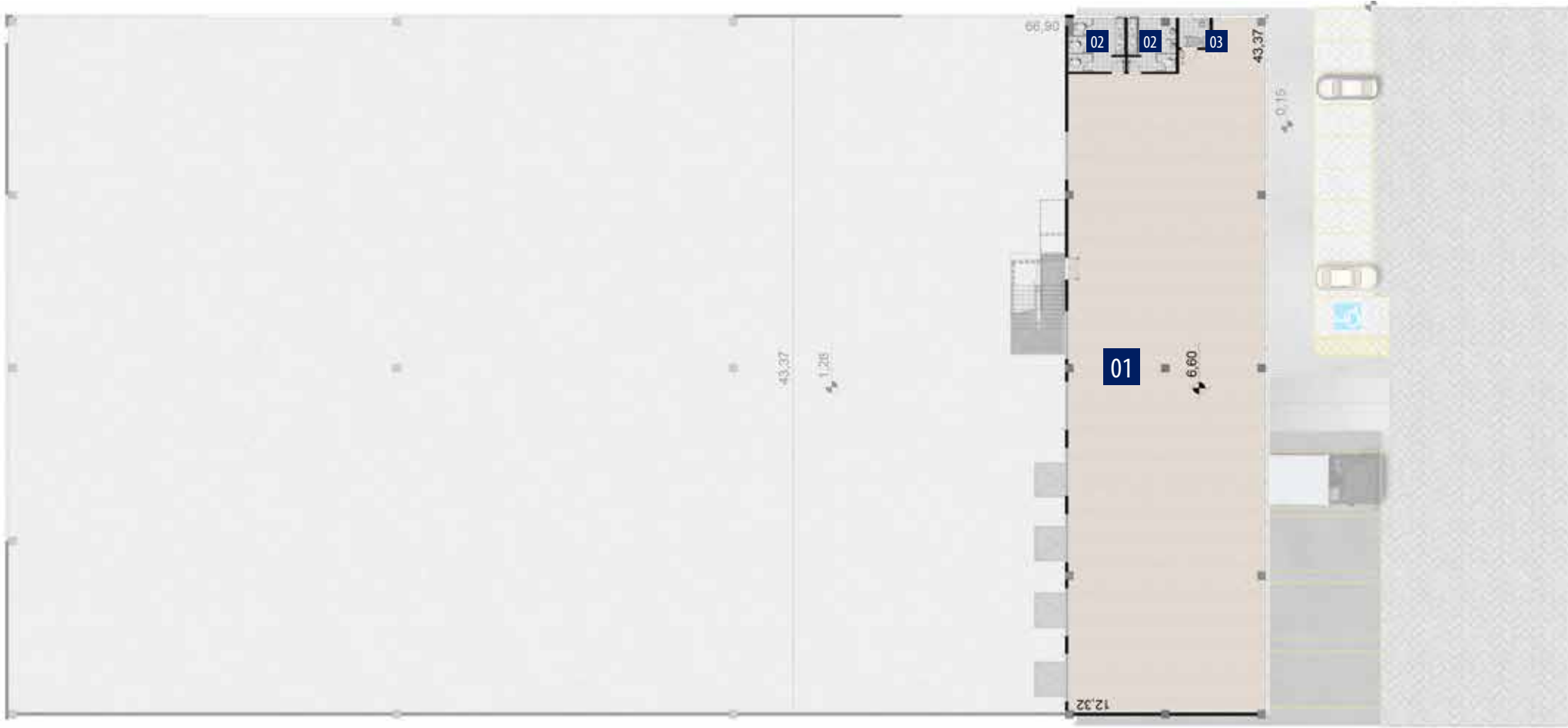
05 Rampa
Legenda 01

06 Sanitário PNE
Legenda 01

07 Sanitários
Masculino/Feminino
Legenda 01

PLANTA TIPO
M E Z A N I N O

PLANTA TIPO MEZANINNE



01 Mezanino
Legenda 01

02 Sanitários
Masculino/Feminino
Legenda 01

03 Sanitário PNE
Legenda 01

SUGESTÃO LAYOUT
G A L P ã O

SUGESTÃO LAYOUT GALPÃO



- 01

Armazenagem
Legenda 01
- 02

Recepção
Legenda 01
- 03

Vagas veículos leves
Legenda 01
- 04

Vagas carretas
Legenda 01
- 05

Rampa
Legenda 01
- 06

Sanitário PNE
Legenda 01
- 07

Sanitários
Masculino/Feminino
Legenda 01

CAPACIDADE DE PALETES / PALETS CAPACITY

Módulos 1 a 5
Modules 1 to 5

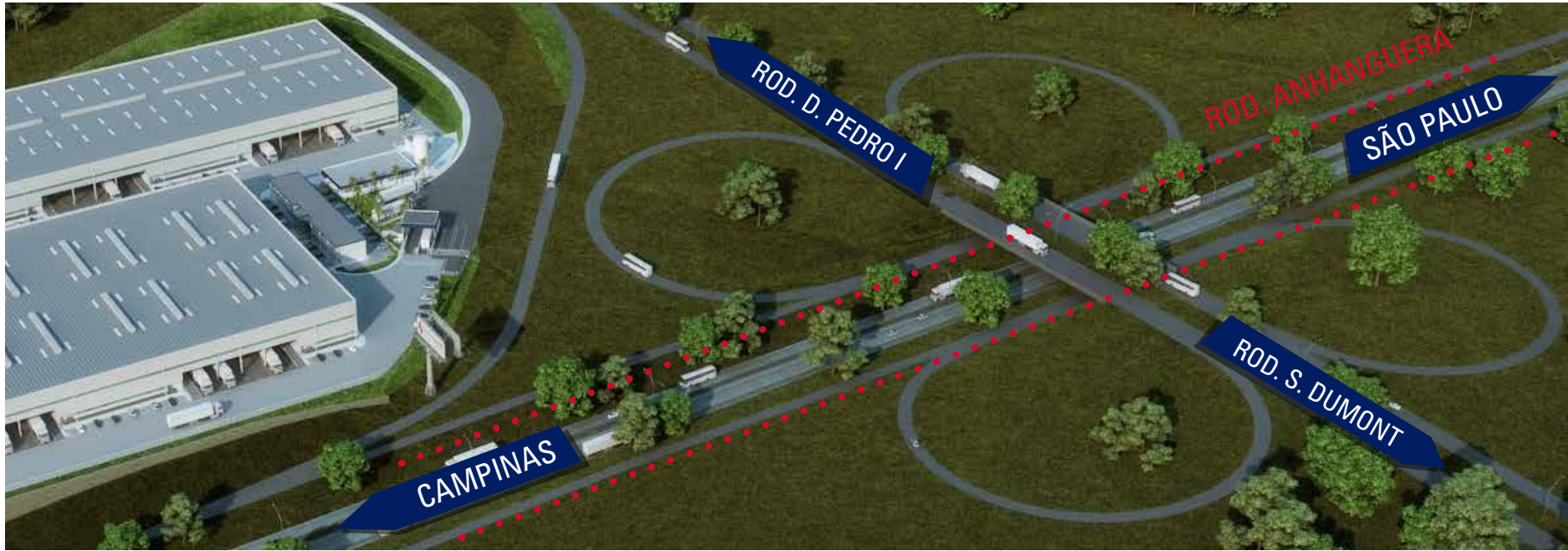
3.756 paletes
pallets

Módulos 6 a 13
Modules 6 to 13

2.688 paletes
pallets

LOCALIZAÇÃO PERFEITA

ROD. ANHANGUERA KM 87.



PRINCIPAIS DISTÂNCIAS	
Campinas	6 km
São Paulo	86 km
Rodoanel Oeste	120 km
Aeroporto de Guarulhos	112 km
Aeroporto Viracopos	12 km
Porto Santos	185 km
Porto São Sebastião	269 km

No cruzamento das mais importantes rodovias do interior paulista, o Multimodal está estrategicamente localizado no trevo do Km 87 da Anhanguera, facilitando as chegadas e saídas vindas do norte, sul, leste e oeste.

LOCALIZAÇÃO PERFEITA: ROD. ANHANGUERA, KM 87

No cruzamento das mais importantes rodovias do interior paulista, o Multimodal está estrategicamente localizado no trevo do Km 87 da Anhanguera, facilitando as chegadas e saídas vindas do norte, sul, leste e oeste.

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Campinas 6km; São Paulo 86 km; Rodoanel Oeste 20 km
Guarulhos Airport 112 km, Viracopos Airport 112 km
Santos Porto 185 km; São Sebastião Porto 269 km





A SDI é uma empresa privada brasileira de gestão e desenvolvimento imobiliário com foco permanente em seus clientes e acionistas, tendo desenvolvido mais de 1.600.000m². Uma marca inovadora no mercado imobiliário que desde 2005 vem trazendo todo o vanguardismo de uma equipe diretiva com mais de 35 anos de experiência. Priorizamos o desenvolvimento social com foco no bom relacionamento com as comunidades onde atuamos com apoio ao Childhood, Associação Obra do Berço e ICE, Instituto de Cidadania Empresarial. A SDI sempre buscou por qualidade no desenvolvimento dos seus produtos reduzindo, sempre que possível, emissões de carbono em suas obras. Como membro do Green Building Brasil, a SDI conta hoje com cinco projetos com certificação LEED, sendo dois deles na categoria Gold. Unimos o melhor na tradição imobiliária a soluções modernas e eficientes. Isso gera valor e garante bons negócios. www.sdiweb.com.br

SDI is a private Brazilian company of real estate management and development that focuses permanently on its clients and shareholders and has developed more than 1.600.000 sqm. An innovative brand in the real estate market that since 2005, has shown the avant-garde sight of a leadership team with more than 35 years' experience. We support social development focusing on a good relationship with the communities where we perform, giving support to Childhood, Associação Obra de Berço and ICE, Instituto de Cidadania Empresarial. SDI has always searched for quality in the development of its products, reducing carbon emissions in its sites whenever possible. As a member of Green Building Brasil, SDI has, at present, five LEED certified projects, two of which in the Gold category. It brings together the very best of real estate tradition with modern and efficient solutions. This generates value and guarantees good business. www.sdiweb.com.br

COMERCIALIZAÇÃO / MARKETING

CBRE
CRECI 02.569
(11) 5185-4688

www.multimodalweb.com.br