



multi modal  
INDAIATUBA 2A

# CONCEITO

## AQUI SEU NEGÓCIO VAI BEM

OTIMIZAÇÃO DE RECURSOS, FACILIDADE E AGILIDADE PARA OPERAR. ESSA É A PROPOSTA DO MULTI MODAL INDAIATUBA, PROJETADO PARA USO COMERCIAL, INDUSTRIAL E LOGÍSTICO.

PLANEJADO PARA ATENDER A UMA DEMANDA CRESCENTE DE EMPRESAS QUE BUSCAM GALPÕES COM FÁCIL ACESSO À CAPITAL PAULISTA E SEU ENTORNO, O MULTI MODAL INDAIATUBA OFERECE ESTRUTURA COMPLETA E DIFERENCIADA PARA QUALQUER TIPO DE NEGÓCIO.

*A FASE 2A DO MULTI MODAL INDAIATUBA COMPREENDE DOIS GALPÕES MODULARES DE 8.254,65 M<sup>2</sup> CADA, COM TECNOLOGIA CONSTRUTIVA QUE GARANTE A AGILIDADE E A FLEXIBILIDADE QUE SEU NEGÓCIO PRECISA.*

E EM BREVE, SERÁ LANÇADA A FASE 2B, COM AS MESMAS CARACTERÍSTICAS.

## A MAIS COMPLETA INFRAESTRUTURA

COM PÉ DIREITO MÉDIO DE 12M, DOCAS PARA CARGA E DESCARGA E PISO COM RESISTÊNCIA DE 6TON/M<sup>2</sup>, SEUS GALPÕES MODULARES ATENDEM ÀS NECESSIDADES DE QUALQUER OPERAÇÃO INDUSTRIAL.

- RUAS INTERNAS COM PISO INTERTRAVADO
- ESTACIONAMENTO PARA CAMINHÕES
- VAGAS PARA AUTOMÓVEIS DE FUNCIONÁRIOS E VISITANTES
- TELHA ZIPADA TERMOACÚSTICA MEDABIL, MATERIAL ANTIALÉRGICO, ANTIMOFO, RECICLÁVEL E ECOSSUSTENTÁVEL
- FECHAMENTO EM PAINÉIS TILT UP
- NIVELADORES DE DOCAS
- VESTIÁRIOS INDIVIDUAIS PARA CADA MÓDULO
- SPRINKLERS
- AMBULATÓRIO
- SALA DE LAZER DOS FUNCIONÁRIOS
- SALA DE APOIO AO MOTORISTA



Perspectiva ilustrativa do empreendimento.



# INOVAÇÕES

## LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

LOCALIZADO NA RODOVIA ENGENHEIRO ERMÊNIO DE OLIVEIRA PENTEADO KM 52, CONHECIDA COMO RODOVIA SANTOS DUMONT, O MULTI MODAL INDAIATUBA ESTÁ A 14 KM DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE VIRACOPOS, A 150 KM DO PORTO DE SANTOS E A 100 KM DE SÃO PAULO.

- LOCALIZADO JUNTO À ROTATÓRIA DE ACESSO
- AO LADO DA FÁBRICA DA UNILEVER
- A 1 KM DO SHOPPING INDAIATUBA
- PRÓXIMO A OUTROS IMPORTANTES POLOS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO COMO: CAMPINAS, SOROCABA, JUNDIAÍ, SUMARÉ E AMERICANA

O EMPREENDIMENTO TORNARÁ FÁCIL O TRÂNSITO E AS OPERAÇÕES ENTRE AS DIVERSAS REGIÕES DO PAÍS.

## MAIS SEGURANÇA POR M<sup>2</sup>

O MULTI MODAL DISPÕE DE COMPLETO ESQUEMA DE SEGURANÇA, COM PROFISSIONAIS TREINADOS, SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO.

- GARRA DE TIGRE (FURA-PNEU PARA BLOQUEIO DE CAMINHÕES)
- CFTV (CIRCUITO FECHADO DE CÂMERAS, COM MONITORAMENTO PERMANENTE)
- CONTROLE DE ACESSO ELETRÔNICO
- GUARITA BLINDADA

O MULTI MODAL OFERECE TUDO PARA GARANTIR O CONFORTO E A TRANQUILIDADE QUE SEU NEGÓCIO PRECISA.



Vista aérea do local.



# IMPLANTAÇÃO

## OCUPAÇÃO INTELIGENTE

O ESTUDO DA IMPLANTAÇÃO DO MULTI MODAL FOI ELABORADO PARA PRIVILEGIAR O APROVEITAMENTO DO TERRENO E MAXIMIZAR AS POSSIBILIDADES DE OCUPAÇÃO.

- ESPAÇO PARA COZINHA INDUSTRIAL
- REFEITÓRIO PARA 92 PESSOAS
- BANHEIROS MASCULINO, FEMININO E DE DEFICIENTES
- SPRINKLER
- INFRAESTRUTURA PARA ELEVADORES (PNE)
- INFRAESTRUTURA PARA MEZANINO

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 16.509,30 M²

ÁREA DO TERRENO: 22.067,86 M²

ÁREA TOTAL DE CADA MÓDULO: 8.254,65 M²

## QUADRO DE ÁREAS M²

TOTAL TERRENO	22.067,86
GALPÃO 2A	
TÉRREO	13.722,37
PAVIMENTO SUPERIOR	548,54
MARQUISE	1.021,41
APOIO MOTORISTAS	88,86
PORTARIA   REFEITÓRIOS   VESTIÁRIOS	1.056,25
CABINE DE ENTRADA	43,61
CAIXA D'ÁGUA	28,26
TOTAL GALPÃO 2A	16.509,30



- 1

COZINHA E REFEITÓRIO
- 2

CFTV E SALA DE SEGURANÇA
- 3

SALA DE LAZER
- 4

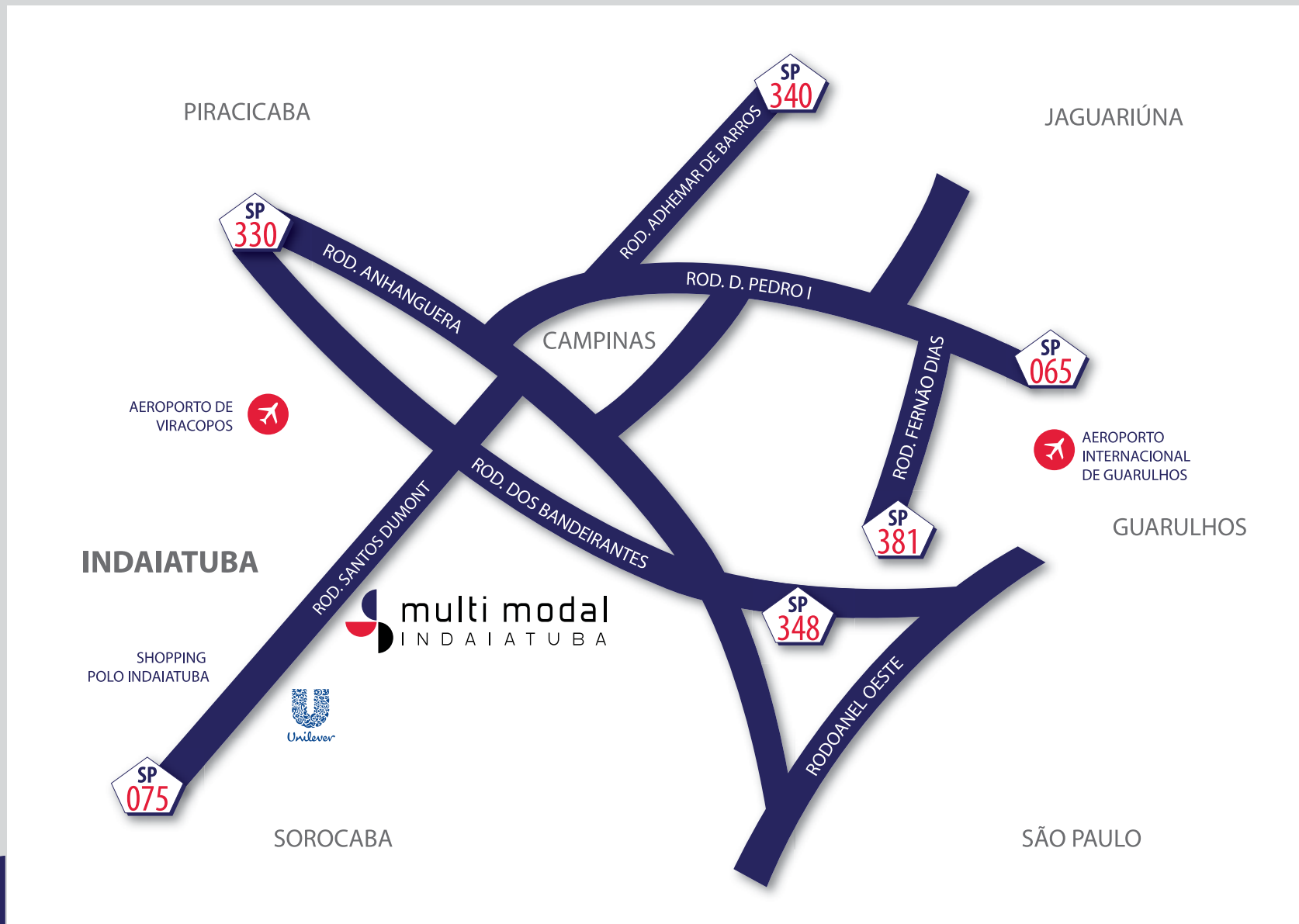
AMBULATÓRIO
- 5

VESTIÁRIO FEMININO/MASCULINO
- 6

SALA DE ESPERA
- 7

PORTARIA
- 8

APOIO MOTORISTA



RODOVIA ENGENHEIRO ERMÊNIO DE OLIVEIRA PENTEADO KM 52 | INDAIATUBA | [WWW.MULTIMODALWEB.COM.BR](http://WWW.MULTIMODALWEB.COM.BR)

INCORPORAÇÃO RESPONSÁVEL: SDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. RUA HUNGRIA, 514 - 10º ANDAR SÃO PAULO SP CEP 01455 000 | CRECI: J-19.910. O PROJETO ENCONTRA-SE APROVADO NA PREFEITURA DA CIDADE DE INDAIATUBA SOB Nº 544/2010. TODAS AS IMAGENS APRESENTADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E CONTAM COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E PAISAGISMO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. IMPRESSO EM JANEIRO/2014.

REALIZAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO



[WWW.SDIWEB.COM.BR](http://WWW.SDIWEB.COM.BR)  
TEL 11 3095 4300